

PROIECT NR. 23/18.07.2025

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PĂNĂTĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a
unui imobil ,teren si construcție, pentru Parohia Pănătău , în scopul folosirii –capelă

Consiliul Local al comunei Panatau,județul Buzău ,
întrunit în ședință ordinară,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Pănătău,județul Buzau ,
înregistrat sub nr.105 din 18.07.2025;
- raportul compartimentului de specialitate , înregistrat sub nr. 104 din
18.07.2025;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local Panatau nr. din .2025 privind
modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Pănătău, județul Buzău,
- solicitarea nr.22/02.07.2025 a Parohiei Pănătău, înregistrată la Primăria
Comunei Pănătău sub nr.1902/02.07.2025;
- prevederile art. 96 alin 1 și alin. 3, art. 108 lit. d, art. 139, alin. 3, lit. „g, art.
297, alin.(1), lit. ”d”, art. 354, art. 362 alin. (2) coroborat cu prevederile art.
349 -352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ;
- prevederile art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată și modificată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, ale art. 140, alin. (1),
precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1: Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a
imobilului ,teren în suprafață de 422 m.p., intravilan, categoria de folosință
curți-construcții, neproductiv și anexă, regim de înălțime parter, sup.construită
la sol 148 mp, situat în Str. Porumbarului, nr. 6 (Tarla nr. 129), comuna
Pănătău Loc. Plaisor, județul Buzău, –aparținând domeniului privat al al
comunei Panatau,județul Buzău, către Parohia Pănătău ,în scopul folosirii
pentru capelă .

Art. 2. Se aprobă contractul - cadru de comodat (contract de dare în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică), conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Durata dării în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a imobilelor prevăzute la art. 1 este de 49 ani, începând cu data 25.08.2025, cu posibilitatea prelungirii acesteia, cu acordul ambelor părți.

(2) Predarea bunului se va face prin proces verbal semnat de către părți.

(3) Cheltuielile de întreținere a imobilului care fac obiectul hotărârii, cad în sarcina titularului și beneficiarului dreptului de folosință gratuită, respectiv Parohia Pănătău .

Art.4: (1) Se mandatează primarul comunei Panatau să semneze contractual de comodat referitor la imobilul descris la art. 1 și procesul verbal de de predare .

(2) Obligațiile Parohiei Pănătău, titular și beneficiar al dreptului de folosință gratuită sunt următoarele:

1. a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
2. b) să întrețină și să conserve în bune condiții bunul atribuit în folosința gratuită;
3. c) să repare și să aducă bunul la starea sa inițială, în cazul deteriorării acestuia pe perioada folosinței;
4. d) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art.5: Secretarul general al comunei Pănătău va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate

INIȚIATOR,
PRIMAR ,STOICA NICOLAE



A

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
Iacob Marcela - Daniela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PĂNĂTĂU

Nr.....din.....



Pagină 1 din 4

Anexa 1 la H.C.L.nr. 26 /20.08.2025

CONTRACT CADRU DE COMODAT
(Contract de dare în folosință cu titlu gratuit
pentru utilitate publică)

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. / .2025. privind darea în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a unui imobil ,teren si construcție, pentru Parohia Pănătău , în scopul folosirii –capelă

CAP.I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT PĂNĂTĂU, cu sediul în Comuna Pănătău, Județul Buzău, str. Scolii, nr.1, C.I.F. 4154320, reprezentat prin PRIMAR Stoica Nicolae, denumit în continuare comodant,

Și

Parohia Pănătău, reprezentată prin Pr. Alexe Cătălin Constantin , denumit în continuare comodatar, a intervenit în temeiul art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Codul Civil, al art. 108, lit. "d", art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 297, alin. 2, lit. "d" și art. 362, alin. 1 și 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr. din .2025 , prezentul contract.

CAP.II.OBIECTULCONTRACTULUI

Art.2.1.

Comodantul dă spre folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică, comodatarului, teren în suprafață de 422 m.p., intravilan, categoria de folosință curți-construcții, neproductiv și anexă, regim de înălțime parter, sup.construită la sol 148 mp, situat în Str. Porumbarului, nr. 6 (Tarla nr. 129), comuna Pănătău Loc. Plaisor, județul Buzău, –aparținând domeniului privat al comunei Pănătău,județul Buzău,

CAP.III.DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎNFOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică în scopul folosirii, pentru capelă.

CAP.IV.DURATACONTRACTULUI

Art.4.1.Prezentul contract se încheie pe durata de 49 de ani.

CAP.V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1.Drepturile și obligațiile comodantului

- a) Să predea bunul menționat la art.2.1,prin proces-verbal de predare-primire;
- b) De a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) De a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2.Drepturile comodatarului:

- a) De a primi în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3.Obligațiile comodatului

- a) de a folosi bunul primit în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică asemenea unui bun proprietar,
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința terenului referitor la întreținere, construirea edificiului, salubritate, se va suporta integral de către comodat precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr. din 2025 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP.VI.RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI DECOMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP.VIII.REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodatul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX.CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4.Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI.NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII.DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte un exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare - Primire.

INIȚIATOR,

PRIMAR, STOICA NICOLAE



AVIZAT L

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Iacob Marcela - Daniela